

Vypůjčka

dle § 2193 a násl. zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“), uzavřený níže uvedeného dne mezi:

Projekt Nisa, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 056 42 213, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 267860 (dále jen „Půjčitel“)

a

Jméno a příjmení: _____

Datum narození/RČ: _____

Trvalé bydliště: _____

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel se dále jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o vypůjčce.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví neuzivatelnou věc níže specifikovanou v článku 1.2 této Smlouvy.
- 1.2. Předmětem vypůjčky je _____ (dále jen „Předmět vypůjčky“).
- 1.3. Půjčitel tímto přenechává bezplatně vypůjčitelovi věc k dočasnému užívání. Předmět vypůjčky je povinen vrátit Vypůjčitel v den podpisu této Smlouvy v prodejně „Galanterie“ (tj. na místě vypůjčky), a to nejpozději do **20:00** hodin.
- 1.4. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že mu věc byla půjčitelem předána při uzavření této Smlouvy (dále jen „Předání“). Vypůjčitel potvrzuje podpisem Smlouvy, že si Předmět vypůjčky před jeho předáním prohlédl, a že je věc přenechána Vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k užívání a bez vnějších nedostatků, případně s vadami, které jsou uvedeny níže:

<input type="checkbox"/> Žádné vady
<input type="checkbox"/> Níže uvedené vady:

- 1.5. Další práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. Vypůjčitel bere na vědomí, že příloha č. 1 obsahuje smluvní pokuty pro případ porušení povinností Vypůjčitelem, a to konkrétně v článcích 1.1. a 1.8. přílohy č. 1.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu obou Smluvních stran a neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by upravovala předmět této Smlouvy, a pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou. Jakákoli změna či úprava této Smlouvy, nebo vyvázání se z ní (ať zcela nebo zčásti), musejí mít písemnou formu a být podepsána oběma Smluvními stranami. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tuto Smlouvu nelze měnit ani doplňovat formou elektronické komunikace.
- 2.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
- 2.3. Níže uvedené Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1 – Další ujednání;
Příloha č. 2 – Plná moc Půjčitele.

V Liberci dne _____

V Liberci dne _____

Půjčitel, na základě plné moci

Vypůjčitel

Příloha č. 1 – Další ujednání

- 1.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky pouze ve vnitřních prostorách OC NISA Liberec a na jejím parkovišti, tj. v budově na adrese České mládeže 456, 463 12 Liberec, resp. na k této budově přilehlých parkovacích stáních. V případě, že Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky jinde než v místě stanoveném v tomto článku, hradí Vypůjčitel za každé porušení smluvní pokutu 100,- Kč, kterou je povinen uhradit při vrácení Předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn Kauci započíst oproti smluvní pokutě dle tohoto článku.
- 1.2. Vypůjčitel se zavazuje vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém si převzal (dále jen „Vrácení“).
- 1.3. Vypůjčitel za účelem zajištění plnění smluvních závazků Půjčiteli poskytne kauci ve výši **500,- Kč** (dále jen „Kauce“). Půjčitel vrátí Kauci v celé výši po Vrácení, pokud je Předmět výpůjčky ve stavu jako při Předání. To nevylučuje právo Půjčitele požadovat na Vypůjčiteli později náklady na uvedení Předmětu výpůjčky do stavu při Předání, pokud se zjistí poškození na Předmětu výpůjčky až po Vrácení.
- 1.4. Vypůjčitel hradí všechny obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky. Dále je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
- 1.5. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky pouze v souladu s touto Smlouvou, způsobem přiměřeným povaze Předmětu výpůjčky a dle její dokumentace (např. technická, bezpečnostní dokumentace).
- 1.6. Vypůjčitel je odpovědný za škodu způsobenou na Předmětu výpůjčky, a to včetně škody způsobené nesprávným zacházením (např. v rozporu s článkem 1.5 této přílohy č. 1 Smlouvy výše). Půjčitel neodpovídá za případné zranění, škody Vypůjčitele či třetích osob při používání Předmětu výpůjčky nebo v její souvislosti.
- 1.7. Stane-li se Předmět výpůjčky nezpůsobilý k obvyklému užívání, je Vypůjčitel povinen o této skutečnosti informovat Půjčitele bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel nahradí veškeré náklady na uvedení Předmětu výpůjčky do stavu při Předání Předmětu výpůjčky nejpozději do 10 dní od písemné výzvy od Půjčitele. Půjčitel je oprávněn Kauci započíst oproti nákladům vynaloženým na uvedení Předmětu výpůjčky do stavu při Předání.
- 1.8. V případě, že Vypůjčitel vrátí Půjčiteli Předmět výpůjčky později než v době stanovené v článku 1.3 Smlouvy, hradí Vypůjčitel za každou hodinu započatou prodlení smluvní pokutu 100,- Kč, kterou je povinen uhradit při vrácení Předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn Kauci započíst oproti smluvní pokutě dle tohoto článku.
- 1.9. Smlouva a jakékoliv spory z ní vzniklé se budou řídit právním řádem České republiky.
- 1.10. V případě ukončení Smlouvy zůstanou veškerá neuspokojená práva a nároky (a jim odpovídající povinnosti) vyplývající ze Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a přetrvávají ukončení Smlouvy.
- 1.11. Půjčitel, jako správce osobních údajů, zpracovává a chrání osobní údaje poskytnuté Smluvními stranami v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právním titulem pro zpracování poskytnutých osobních údajů je zajištění oprávněného zájmu Smluvních stran na plnění této Smlouvy. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém byly Smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření této Smlouvy a jejím plněním, a to po dobu trvání této Smlouvy a následně po dobu 10 (deseti) let po skončení jejich účinnosti, z důvodu řešení případných právních nároků z této Smlouvy. Podrobnější informace o tom, jak Půjčitel zpracovává a chrání osobní údaje, a o tom, jak mohou být práva subjektů osobních údajů uplatňována, jsou k dispozici v Politice ochrany osobních údajů skupiny CPIPG na adrese: <https://cpipg.com/data-protection-policy>.

Příloha č. 2 – Plná moc Půjčitele

Plná moc

Společnost **CPI Services, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 284 74 651, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14758, zastoupená Mgr. Ing. Martinem Němečkem, členem představenstva, zmocněná plnou mocí udělenou dne 30.8.2022 (dále jen „**původní plná moc**“)

společností **Projekt Nisa, s.r.o.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 056 42 213, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 267860,

k určitým úkonům souvisejícím se správou (i) obchodního centra Nisa, tj. budovy č.p. 456, která stojí na pozemku parc. č. 327/9, katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec, a na pozemku parc. č. 472/9, katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, zapsané na listu vlastnictví č. 85, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a (ii) souvisejících pozemků ve vlastnictví Zmocnítele uvedených na listu vlastnictví č. 1236 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a na listu vlastnictví č. 85 pro katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

tímto dále zmocňuje v rozsahu původní plné moci a v souladu s ustanovením § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, v platném znění,

Power of Attorney

Company **CPI Services, a.s.**, with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 284 74 651, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File B 14758, represented by Mr. Martin Němeček, Member of the Board of Directors, empowered by the power of attorney dated 30.8.2022 (hereinafter referred to as the “**original power of attorney**”)

by the company **Projekt Nisa, s.r.o.**, with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 056 42 213, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File C 267860,

to perform certain acts related to the management of (i) shopping centre Nisa, i.e. building reg. No. 456, which stands on a plot of land No. 327/9, cadastral area Doubí u Liberce, municipality Liberec, and on a plot of land No. 472/9, cadastral area Rochlice u Liberce, municipality Liberec, registered on title deed no. 85, maintained by cadastral authority of Liberecký Region, Cadastral office Liberec and (ii) adjacent plots of land owned by the Principal on the title deed No. 1236 for cadastral area Rochlice u Liberce, municipality Liberec, and on title deed No. 85 for cadastral area Doubí u Liberce, municipality Liberec, registered in the real estate cadaster kept by the cadastral authority of Liberecký Region, Cadastral office Liberec,

hereby further appoints and Section 33 (2) letter c) of Act No. 500/2004 Coll., the Administrative Procedure Code, as amended,

následující osoby (jakožto zaměstnance CPI Services, a.s.), které jsou za CPI Services, a.s. oprávněny činit právní úkony k provádění úkonů v celém rozsahu dle původní plné moci, přičemž každá z těchto osob je oprávněna činit právní úkony v celém rozsahu původní plné moci samostatně:

Tomáš Míček, nar. dne 19. srpna 1981, bytem Františka Vantucha 621/5, 724 00 Ostrava – Nová Bělá;

Stanislav Sosna, nar. dne 19. ledna 1982, bytem Horáčkova 1210/15, 140 00, Praha 4 – Krč;

Petra Kottová, nar. dne 31. ledna 1980, bytem V Jamkách 304, 250 63 Čakovičky;

René Švejda, nar. dne 22. února 1973, bytem Andělská Hora 3, 463 31 Chrastava.

the following people (as the employees of CPI Services, a.s.) are authorized to execute in full the legal acts pursuant to the original power of attorney on behalf of CPI Services, a.s., of whom each is authorized to act separately:

Tomáš Míček, born on 19 August 1981, residing at Františka Vantucha 621/5, 724 00 Ostrava – Nová Bělá;

Stanislav Sosna, born on 19 January 1982, residing at Horáčkova 1210/15, 140 00, Prague 4 – Krč;

Petra Kottová, born on 31 January 1980, residing at V Jamkách 304, 250 63 Čakovičky;

René Švejda, born on 22 February 1973, residing at Andělská Hora 3, 463 31 Chrastava.

V Praze dne 1. 9. 2022/In Prague on 1. 9. 2022

Za CPI Services, a.s./On behalf of CPI Services, a.s.

Mgr. Ing. Martin Němeček

člen představenstva/Member of Board of Directors

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1HNDTKN přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Mgr. Martin Němeček, nar. 14.08.1975, Jakubská 649/8, 11000 Praha 1 - Staré Město.
Praha 1, dne 08.09.2022



Mgr. Martina Boháčová
JUDr. Martina BOHÁČOVÁ
notářská kandidátka
zástupkyně Mgr. Martina Diviše
notáře v Praze
dle § 24 notářského řádu



Plná moc



Společnost **Projekt Nisa, s.r.o.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 056 42 213, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 267860, zastoupená Mgr. Ing. Martinem Němečkem, jednatelem

zmocňuje tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, v platném znění:

společnost **CPI Services, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 284 74 651, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14758, zastoupená Mgr. Ing. Martinem Němečkem, členem představenstva

(dále jen „**Zmocněnec**“),

k níže uvedeným úkonům souvisejícím se správou (i) obchodního centra Nisa, tj. budovy č.p. 456, která stojí na pozemku parc. č. 327/9, katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec, a na pozemku parc. č. 472/9, katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, zapsané na listu vlastnictví č. 85, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Budova**“) a (ii) souvisejících pozemků ve vlastnictví Zmocnitele uvedených na listu vlastnictví č. 1236 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a na listu vlastnictví č. 85 pro katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemky**“)

(Budova a Pozemky dále společně jen „**Centrum**“),

vykonávanou Zmocněncem na základě Správcovské smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem

Power of Attorney

Company **Projekt Nisa, s.r.o.**, with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 056 42 213, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File C 267860, represented by Mr. Martin Němeček, Executive

hereby appoints pursuant to Section 33 (2) letter c) of Act No. 500/2004 Coll., the Administrative Procedure Code, as amended:

CPI Services, a.s., with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 284 74 651, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File B 14758, represented by Mr. Martin Němeček, Member of the Board of Directors

(hereinafter referred to as the “**Attorney**”),

to perform all the acts mentioned below related to the management of (i) shopping centre Nisa, i.e. building reg. No. 456, which stands on a plot of land No. 327/9, cadastral area Doubí u Liberce, municipality Liberec, and on a plot of land No. 472/9, cadastral area Rochlice u Liberce, municipality Liberec, registered on title deed no. 85, maintained by cadastral authority of Liberecký Region, Cadastral office Liberec (hereinafter referred to as the “**Building**”) and (ii) adjacent plots of land owned by the Principal on the title deed No. 1236 for cadastral area Rochlice u Liberce, municipality Liberec, and on title deed No. 85 for cadastral area Doubí u Liberce, municipality Liberec, registered in the real estate cadaster kept by the cadastral authority of Liberecký Region, Cadastral office Liberec (hereinafter referred to as the “**Plots**”)

(the Building and the Plots together hereinafter referred to as the “**Centre**”),

executed by the Attorney on the basis of the Management Contract (*Správcovská smlouva*) concluded between the Principal and the

a Zmocněncem.

Zmocnitel zmocňuje tímto Zmocněnce, aby jménem Zmocnitele ve vztahu k Centru činil následující:

- zastupoval Zmocnitele při styku a při komunikaci s (i) nájemci v Centru, s (ii) dodavateli dle smluv o poskytování služeb a/nebo dodávek prací či materiálů nebo smluv o dílo vztahujících se k činnosti správy a provozu Centra a s (iii) veškerými ostatními fyzickými či právními osobami, které uzavřely smlouvu se Zmocnitelem, nebo nabízejí uzavření smlouvy se Zmocnitelem týkající se Centra;
- předával nebo byl přítomen u předávání nebytových prostor nájemcům v Centru v souladu s příslušnými nájemními smlouvami a vypracovával či se podílel na vypracovávání příslušných předávacích protokolů;
- přebíral zpět nebo byl přítomen u přebírání nebytových prostor od nájemců v Centru po ukončení příslušných nájemních smluv a vypracovával či se podílel na vypracovávání příslušných předávacích protokolů;
- zajišťoval plnění všech podmínek a povinností nájemců v Centru podle příslušných nájemních smluv a činil veškeré úkony k nápravě případného porušení, a to v souladu s příslušnou nájemní smlouvou;
- zajišťoval veškeré úkony (kromě zastupování v soudních řízeních) vůči nájemcům v Centru související s účtováním a vymáháním jakýchkoliv částek podle příslušných nájemních smluv a zajišťoval veškeré další úkony s tímto související, a dále aby v této souvislosti uplatňoval práva ze záruk vystavených ve

Attorney.

The Principal hereby appoints the Attorney in relation to the Centre to do on behalf of the Principal the following:

- to represent the Principal in dealings and communication with (i) tenants in the Centre, (ii) suppliers under service agreements and/or work or materials supply agreements or agreements on work, related to the management and operating of the Centre, and (iii) any other individuals or legal entities that have entered into an agreement with the Principal and/or offer to enter into an agreement with the Principal, relating to the Centre;
- to hand over or assist in handing over the non-residential premises to the tenants in the Centre in accordance with the lease agreements and to execute or assist in the execution of related handover protocols;
- to receive back or assist in receiving back non-residential premises from the tenants in the Centre upon the expiry of their lease agreements and to execute or assist in the execution of related handover protocols;
- to ensure that the tenants fulfil all the requirements and obligations arising out of their lease agreements and to take any actions to remedy any potential breach in accordance with the relevant lease agreement;
- to arrange all actions (except representing in legal proceedings) related to accounting and the recovering of any amounts from the tenants in the Centre according to their lease agreements and to ensure all other actions related to the abovementioned; and, in this context, to exercise rights under guarantees issued in

prospěch Zmocnitele, a to zejména, nikoli však výlučně, práva z bankovních záruk u vystavujících bank;

- prováděl jakékoliv nezbytné a žádoucí úkony (kromě zastupování v soudních řízeních) v souladu s příslušnými nájemními smlouvami a s platnými právními předpisy, vedoucí k ochraně zájmů a práv Zmocnitele;
 - provozoval a spravoval účet poplatků za služby a účet marketingových poplatků, na které nájemci v Centru hradí příslušné poplatky v souladu s nájemními smlouvami;
 - zastupoval Zmocnitele při sjednávání odběrových diagramů a dojednávání podmínek v dodávkách vody, tepla, plynu, elektrické energie a ostatních médií v Centru;
 - zastupoval Zmocnitele při zřizování telefonních linek, převodech účastnictví a ostatních úkonech vůči poskytovatelům veřejných telekomunikačních služeb v Centru,
 - vedl povinnou dokumentaci požární ochrany ve smyslu zákona o požární ochraně a v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. s ohledem na všechna specifika při provozu Centra;
 - schvaloval dokumentaci požární ochrany a bezpečnosti práce jménem Zmocnitele;
 - zastupoval Zmocnitele při zřizování, provozování a případných úpravách parkoviště v rámci Centra;
 - vyjednával podmínky a uzavíral jakoukoli smlouvu o nájmu prostor pro maloobchodní prodej a poskytování služeb v Centru na dobu nepřekračující jeden (1) rok, bez možnosti prodloužení, a vyjednal
- favour of the Principal, in particular, but not exclusively, rights under bank guarantees with issuing banks;
 - to undertake any necessary and/or desirable actions (except representing in legal proceedings) in accordance with the lease agreements and the provisions of law in order to protect all the interests and rights of the Principal;
 - to operate and administer the Service Charges Account and the Marketing Fee Account to which the tenants in the Centre pay the respective fees according to their lease agreements;
 - to represent the Principal in any negotiations regarding consumption curves and in any negotiations of conditions regarding the supply of water, heating, gas, electricity and other utilities in the Centre;
 - to represent the Principal in setting up telephone lines, transferring participation, and other actions towards public telephone service providers in the Centre;
 - to keep the obligatory fire protection documentation as required by the Act on Fire Protection and ordinance No. 246/2001 Coll. with respect to all specificities while operating the Centre;
 - to approve fire protection documentation and labour protection documentation on behalf of the Principal;
 - to represent Principal in establishing and operating of the car parking in the Centre;
 - to negotiate and conclude any lease agreements relating to the lease of retail sale premises in the Centre for a period of maximum one (1) year without the possibility of an extension, and to

podmínky uvedené v takovýchto smlouvách o nájmu;

- zajišťoval veškeré úkony spojené s hlášením pojistných událostí pojišťovně Zmocnitele, včetně žádostí o výplatu pojistného plnění z důvodu škodních událostí, a to ve prospěch bankovního účtu Zmocnitele;
- vyjednával podmínky a uzavřel s třetími stranami jakékoli smlouvy o poskytování služeb nebo dodávek prací či materiálů, smlouvy o dílo, licenční smlouvy s příslušnými kolektivními správci autorských práv a práv souvisejících a/nebo jakékoli jiné smlouvy, jež se vážou k provozu a správě Centra, za podmínky, že hodnota plnění nepřekročí (v každém jednotlivém případě) částku 200.000,- Kč/rok, zejména:
 - (a) zadával zakázky pro marketingovou činnost, jež se vážou k marketingu Centra;
 - (b) uzavíral se třetí stranou smlouvu o poskytnutí služeb v oblasti požární ochrany;
 - (c) uzavíral se třetí stranou smlouvu o odvozu komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.;
 - (d) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb v souvislosti s úklidem, udržováním čistoty a zajišťováním ochrany před škůdci v exteriéru a interiéru Centra;
 - (e) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb v souvislosti s udržováním zeleně v interiéru a exteriéru Centra;

negotiate conditions set out in such lease agreements;

- to arrange all actions regarding notification of insured events to insurance companies of the Principal, including requests for insurance payments due to harmful events, for the benefit of the bank account of the Principal;
- to negotiate with third parties and conclude any service agreements and/or work or materials supply agreements, agreements on work, license agreements with competent intellectual property rights collective administrators and/or any other agreements related to the operation and management of the Centre, provided that their value of fulfilment (in each individual case) does not exceed CZK 200,000/year, especially:
 - (a) to commission marketing activities related to the marketing of the Centre;
 - (b) to conclude on behalf of the Principal with a third party an agreement on supply of services regarding fire protection;
 - (c) to conclude with a third party an agreement on waste disposal in accordance with Act. No. 541/2020 Coll.;
 - (d) to conclude with a third party an agreement on work/agreement on provision of services regarding cleaning and pest control outside and inside the Centre;
 - (e) to conclude with a third party an agreement on work/agreement on provision of services regarding the maintenance of green areas outside and inside the Centre;

se

- | | |
|--|---|
| <p>(f) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb ohledně poskytování permanentní (non-stop) kontroly chodu Budovy a podmínek v ní (zahrnující mimo jiné řešení nouzových a neobvyklých situací, přítomnost bezpečnostního personálu apod.);</p> | <p>(f) to conclude with a third party an agreement on work/agreement on provision of services regarding providing of non-stop control of operation and other conditions in the Building (including i.a. dealing with emergency and extraordinary situations, presence of a security staff etc.);</p> |
| <p>(g) uzavřel s třetí stranou – bezpečnostní agenturou – smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb ohledně poskytování nepřetržitých bezpečnostních služeb v Centru (zahrnující mimo jiné permanentní sledování bezpečnostní situace ve společných prostorách Budovy, zajištění pravidelných bezpečnostních obchůzek Centra, zajištění bezpečnosti v Budově a Centru, kontrolu zabezpečení vstupů do Budovy, oznamování nouzových a neobvyklých situací apod.);</p> | <p>(g) to conclude with a third party - a security agency - an agreement on work/agreement on provision of services regarding provision of round-the-clock security services in the Centre (including i.a. permanent monitoring of security in the common areas of the Building, provision of regular sentry-goes within the Centre, ensuring security of the Building and the Centre, checking of security of entrances into the Building, announcing of emergency and extraordinary situations etc.);</p> |
| <p>(h) uzavřel s třetí stranou smlouvu o provozu a správě počítačových sítí v Centru;</p> | <p>(h) to conclude with a third party an agreement on operation and maintenance of the computer networks in the Centre;</p> |
| <p>(i) uzavíral se třetími stranami smlouvy týkající se propagace nájemců podnikajících v Centru, smlouvy na pronájem reklamních ploch v Centru, podepisoval objednávky a uzavíral smlouvy ohledně vlastní marketingové propagace.</p> | <p>(i) To conclude with third parties agreements promoting the tenants operating in the Centre, agreements on lease of advertising spaces in the Centre, to sign orders and conclude agreements regarding its own marketing promotions.</p> |

V souvislosti s výše uvedenými smlouvami je Zmocněnec rovněž oprávněn (i) uzavírat k nim dodatky, (ii) uzavírat dohody o jejich ukončení, (iii) vypovídat dané smlouvy, nebo (iv) od smluv odstoupovat.

The Attorney is also entitled to negotiate and conclude (i) any amendments to the above described agreements, (ii) agreements on their termination, (iii) give notices, or (iv) withdraw from such agreements.

- Dále Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce, aby
- Furthermore, the Principal appoints the

zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních a při styku s jakýmkoli orgány veřejné správy (tj. státní správy a územní samosprávy), zejména, nikoliv však výlučně, s:

- (a) Českou inspekci životního prostředí, včetně příslušného oblastního inspektorátu,
- (b) Českou obchodní inspekci, včetně příslušného inspektorátu,
- (c) Hasičským záchranným sborem ČR,
- (d) Inspektorátem práce, včetně příslušného oblastního inspektorátu,
- (e) Hygienickou stanicí,
- (f) Magistrátem města Liberec a všemi jeho odbory,
- (g) Policií ČR, a
- (h) Městskou policií Liberec;

- přebíral a podával veškeré písemnosti, podával žádosti, námítky a opravné prostředky; a
- uskutečnil veškeré další úkony či jednání, jež Zmocněnec bude podle svého uvážení považovat za nutné či vhodné v souvislosti výše uvedeným.

Tato plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, v platném znění.

Toto zmocnění se netýká zastupování Zmocnitele ve věci podávání žalob, zastupování v řízení před soudními a arbitrážními orgány, uzavírání smírů a narovnání a dále ve věci podávání žádostí o stavební povolení.

Attorney to represent the Principal in all administrative proceedings before and negotiations with any and all public administration (i.e. State administration as well as local/regional self-governmental) bodies, especially, but not limited to, with:

- (a) The Czech Environmental Inspection, incl. the relevant local inspectorate,
- (b) The Czech Trade Inspection, incl. the relevant inspectorate,
- (c) The Fire Brigade of the Czech Republic,
- (d) The Labour Inspectorate, incl. the relevant local inspectorate,
- (e) The Hygienic Authority,
- (f) District Authority of city of Liberec and all its departments,
- (g) Police of the Czech Republic, and
- (h) Municipal Police of the city of Liberec;

- to receive and file all documents, to file any requests, objections or discretionary remedies; and
- to do all other acts and things as the Attorney may in his/her discretion consider necessary or desirable in connection with resolving of the above.

This power of attorney is granted for an indefinite number of proceedings pursuant to Section 33 (2) letter c) of Act No. 500/2004 Coll., the Administrative Procedure Code, as amended.

This appointment does not entitle the Attorney to file an action, represent the Principal in proceedings before a court or any arbitration body or to conclude a settlement on behalf of the Principal and to submit an applications for a

building permit.

Zmocněnec ujišťuje Zmocnitele, že disponuje veškerými teoretickými znalostmi a praktickými zkušenostmi, které jsou nezbytné pro to, aby na základě této plné moci zastupoval Zmocnitele řádně a s náležitou odbornou péčí. Zmocněnec je srozuměn s tím, že bez tohoto ujištění by Zmocnitel plnou moc Zmocněnci neudělil.

The Attorney assures the Principal that holds all the theoretical knowledge and practical experience which are necessary to ensure so that, on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly and with due professional care. The Attorney understands, without this assurance by the Principal, the power of attorney would not be granted.

Tato plná moc a dohoda o plné moci, na základě které je plná moc udělována, se řídí českým právem.

This power of attorney, as well as the agreement on power of attorney on the basis of which it is granted, is governed by the Czech law.

Tato plná moc je sepsána v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi oběma jazykovými verzemi má přednost verze česká.


This power of attorney is made in the Czech and English languages. In the event of any discrepancies between these two language versions, the Czech version prevails.

Tato plná moc je platná od 1. 9. 2022 a ruší veškeré předchozí plné moci v této věci.

This power of attorney is valid as from 1. 9. 2022 and cancels all previous powers of attorney granted in the same matter .

V Praze dne 30. 9. 2022 / In Prague on 30. 9. 2022

Za Projekt Nisa, s.r.o. / On behalf of Projekt Nisa, s.r.o.


Mgr. Ing. Martin Němeček
jednatel / Executive



Projekt Nisa, s.r.o.
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 05642213
DIČ: CZ05642213 -4-

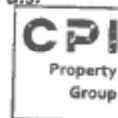
Plnou moc v plném rozsahu přijímáme a souhlasíme s podmínkami uvedenými výše.

We fully accept the power of attorney and agree with the terms set out above.

V Praze dne 30. 9. 2022 / In Prague on 30. 9. 2022

Za CPI Services, a.s. / On behalf of CPI Services, a.s.





CPI Services, a.s.
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 28474651
DIČ: CZ699004110 -6-

Mgr. Ing. Martin Němeček
člen představenstva / Member of Board of Directors


ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1H7UZ6U uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Němeček, nar. 14.08.1975, Jakubská 649/8, 11000 Praha 1 - Staré Město.



Praha, dne 30.08.2022


JUDr. Martina BOHÁČOVÁ
notářská kandidátka
zástupkyně Mgr. Martina Diviše
notáře v Praze
dle § 24 notářského řádu

